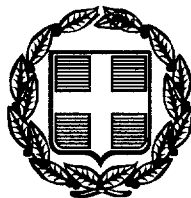




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1055**

5 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.: 1115269/8212/Β0010 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην περιοχή ΚΑΣΤΕΛΛΑΚΙΑ ν. ΚΕΑΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980.

β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/83.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του κεφ. Β΄ της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 Β΄) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ΠΔ 551/1988 (ΦΕΚ 259/Α/1988).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 άρθρο 1 παρ. 2 και 6 (ΦΕΚ 107/30.5.1997 τ.Α΄).

5. Την υπ' αριθ. 1087903/1481/00068/28.7.97 απόφαση Υπουργού Οικονομικών.

6. Την από 19.11.1996 έκθεση Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 100 του ΠΔ 284/88, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού-παραλίας στη θέση ΚΑΣΤΕΛΛΑΚΙΑ ν. ΚΕΑΣ και το από Ιούλιος 1996 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα με κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε από τον Γιώργο Ι. ΚΑΤΣΙΚΑ τοπογράφο μηχανικό, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Πέτρο Καρβώνη Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο ΔΗΜΗΤΡΗ ΔΡΥΜΠΕΤΑ Πολιτικό Μηχανικό Πρ/νο ΔΤΥ Ν. Κυκλάδων και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

7. Την σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε. Ναυτικού που διατυπώθηκε στο Φ544.5/554/97 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 19 Νοεμβρίου 1996 έκθεση Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας καθώς και το από Ιουλίου 1996 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα που το συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον ΓΙΩΡΓΟ ΚΑΤΣΙΚΑ Πολιτικό μηχανικό με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 7.7.97 από τον Προϊστάμενο ΔΤΥ Κυκλάδων Δ. ΔΡΥΜΠΕΤΑ επί του οποίου η πιο πάνω επιτροπή καθόρισε την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές Κ1, Κ2 ...... Κ19 την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές Κ1΄ Κ2΄...... Κ19΄.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Νοεμβρίου 1997

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Διευθυντής Περ/σίας & Εθν. Κληρ/των

Π. ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

(Άρθρο 100 Π.Δ. 284/88)

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Καστελλάκια» της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Ιουλίδας της νήσου Κέας του νομού Κυκλάδων, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας «PANORAMIC PROPERTIES LIMITED».

Στην Κέα σήμερα Τρίτη 19.11.96 και ώρα 10.30 οι υπογεγραφόμενοι:

1. Θεοδώρου Μάρκος, εφοριακός Α, προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, σαν πρόεδρος.

2. Καρβώνης Πέτρος Τοπογράφος Μηχανικός Δ.Τ.Υ. Ν. Κυκλάδων, σαν αναπληρωματικό μέλος επειδή το τακτικό μέλος κωλυόταν να συμμετάσχει και

3. Τζαμουράνης Ιωάννης, Σημαιοφόρος Λ.Σ. σαν αναπληρωματικό μέλος επειδή ο Λιμενάρχης Λαυρίου κωλυόταν να συμμετάσχει,

που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 100 Π.Δ. 284/88, της με αριθ. πρωτ. 1967/4.10.1996 απόφασης της Αναπληρωματικής περιφερειακής Διευθύντριας Ν. Κυκλάδων (Π.Δ. 284/88) και με την υπ' αριθ. 2240/13.11.1996 εντολή του Προέδρου της μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή έχοντας υπ' όψη:

1. Την με αριθ. πρωτ. 1235/20.6.96 αίτηση της Σοφίας Δ. Μήλα εκπροσώπου της ιδιοκτησίας, με την οποία ζητούν τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην πιο πάνω περιοχή.

2. Το διάγραμμα υψομετρικής οριζοντιογραφίας της περιοχής, που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. Κατσίκα Γεώργιο, σε κλίμακα 1:500 του Ιουνίου 1996 και ελέχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Καρβώνη Πέτρο Τοπογράφο Μηχανικό της Δ.Τ.Υ. Ν. Κυκλάδων στις 19.11.96 και που θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ. Ν. Κυκλάδων στις 7.7.97 όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε, καθώς και την σχετική με αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

Την αντίληψη που σχηματίσαμε από την επιτόπια μετάβαση όσον αφορά το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και τη μορφολογία του εδάφους της ζώνης αυτής, που κυρίως αποτελείται από βραχώδης εκτάσεις εκτός μιας μικρής αμμώδους παραλίας που βρίσκεται στο Ανατολικό τμήμα του αιγιαλού, την κατάσταση της ακτής, του θαλασσίου χώρου, τα θαλάσσια ρεύματα, τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες και λοιπά στοιχεία, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται πάνω στο πιο πάνω διάγραμμα υψομετρικής οριζοντιογραφίας.

α. Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές Κ1, Κ2, ... Κ19.

β. Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές Κ1΄, Κ2΄, ... Κ19΄.

2. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

3. Εξασφαλίστηκαν όσες κορυφές της πολυγωνικής του αιγιαλού δεν συμπίπτουν με τα τοποθετημένα ορόσημα μόνιμης σήμανσης με αποστάσεις από δύο τουλάχιστον από αυτά και υπολογίσθηκαν οι καρτεσιανές συντεταγμένες τους στο σύστημα συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκε. (Εξαρτημένο από τριγωνομετρικά της Γ.Υ.Σ.).

4. Τίθεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων γιατί δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40 σε συνδιασμό με το Δ3774/970/24.7.83 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών Διεύθυνση Δημοσίων Κτημάτων.

5. Στην ζώνη παραλίας δεν υπάρχουν και δεν εξαιρούνται κτίσματα.

Ο αιγιαλός και η παραλία καθορίζονται για πρώτη φορά.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΜΑΡΚΟΣ	1. ΚΑΡΒΩΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας	Τοπογράφος Μηχανικός
Ν. Κυκλάδων	Δ.Τ.Υ. Ν. Κυκλάδων
	2. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
	Σημ. Λ.Σ. Λιμεναρχείου Λαυρίου

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΤ

K17'

K17

K16

K16'

K15

K18

K18'

K19

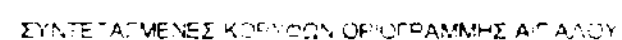
K19'

Όρμος Πήσες

Ακρ. Ταρσανάς

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Αμμουδιά
Βράχια
Στύλος ΔΕΗ
Πολυγωνομετρική στάση
Ξερολιθιά
Συρματόπλεγμα
Μονόροφο κτίσμα



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

K1	17 4[illegible]	17 551,36	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

K1	17 475,[illegible]	17 544,7[illegible]
K2	17 46[illegible]	[illegible]
K3	[illegible]	[illegible]
K4	17 47[illegible]	17 5[illegible]
K5	17 461,6[illegible]	17 500,6[illegible]
K6	17 43[illegible]	17 499,40
K7	17 404,[illegible]	17 487,40
K8	17 3[illegible]	17 4[illegible]
K9	17 362,20	17 492,75
K10	17 33[illegible]	17 4[illegible]
K11	17 31[illegible]	17 4[illegible]
K12	17 30[illegible]	17 43[illegible]
K13	17 314,50	17 4[illegible]
K14	17 333,10	17 393,80
K15	17 347,75	17 37[illegible]
K16	17 35[illegible]	17 35[illegible]
K17	17 351,25	17 [illegible]
K18	17 400,80	17 29[illegible]
K19	17 42[illegible]	17 [illegible]


ΘΑΛΑΣΣΑ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΓΕΡΙΝΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡ ΛΑΓΚΩΝΗ

ΚΟΡΑΚΑΚΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΥ ΛΑΓΚΩΝΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΙΩΑΝΝΟΥ ΦΡΑΓ. ΛΑΓΚΩΝΗ

-17400

-17500

-17550

Σελίδα 4

Κ14	[illegible]	[illegible]
Κ15	-17 347 75	[illegible]
Κ16	-17 35[illegible]	[illegible]
Κ17	17 351 75	[illegible]
Κ18	-17 400 60	17 [illegible]
Κ19	-17 420 60	[illegible]

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

Α/Α ΣΤΑΣΗΣ	ΤΕΤΜΗΜΕΝΗ X	ΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Y	ΥΨΟΣ H
Τ1	-17 108 40	-17 950 34	120 02
Τ2	-17.133 02	-17.292 94	76 00
Τ3	-17 382 14	-17 489 73	8 12
Τ4	-17.562 34	-17 267 77	12 11

Σελίδα 5

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 19/11/96 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού. (αριθ. 100 Π.Δ. 284/88)

2. (κόκκινη) Οριογραμμή αιγιαλού (Κ1 Κ19)
(κίτρινη) Οριογραμμή παραλίας (Κ1 Κ19΄)

3. Οι κορυφές των οριογραμμών προσδιορίζονται με βάση το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο

4. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός

5. Τίθεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Σύρος 5-11-97

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Θεοδώρου Μάρκος
Προϊστάμενος της Κ.Υ.Ν.Κ.

Υ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Ν.Κ.
Σύρος 7-7-97

Δημήτριος Πλέσσας
Πολιτικός Μηχανικός

Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Πέτρος Καρβώνης
Τοπογράφος Μηχανικός

Υ.

2. Τζαμουράνης Ιωάννης
Σημαιοφόρος Λ.Σ.

Υ.

Ελέχθηκε επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης
Κέα 19/11/96

Υ.

Πέτρος Καρβώνης
Τοπογράφος Μηχανικός

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ άρθρου 5 Νόμου 651 / 1977

Δηλώνεται ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ζώνης είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Η παρούσα δήλωση δεν καλύπτει τις διατάξεις του άρθρου 3 παράγραφος 15 του Νόμου 2242/1994 Φ.Ε.Κ. 162/Α/3-10-94.

Η πιο πάνω ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη ή σε χρήμα.

ο δηλών

Μέθοδος αποτύπωσης: EDM

Τα όρια της ιδιοκτησίας υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.

Εργοδότης:

Ιδιοκτήτης: PANORAMIC PROPERTIES LIMITED

Έργο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΤΙΟΥ ΖΩΝΗΣ έμπροσθεν ιδιοκτησίας PANORAMIC PROPERTIES LTD

Θέση: ΚΑΣΤΕΛΛΑΚΙΑ
περιφέρειας κοινότητας ΙΟΥΛΙΔΑΣ
Νήσου ΚΕΑΣ Νομού ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Μελετητής: ΓΙΩΡΓΟΣ Ι. ΚΑΤΣΙΚΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θέμα σχεδίου: ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΒΓΔΕΑ = 4016 τ.μ.
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Κ.Φ.Χ. Ν.ΚΕΑ φο=37° 45 λο=01° 15

αριθμός σχεδίου

κλίμακα: 1:500

χρόνος μελέτης: Ιούνιος 1996

υπογραφή

σφραγίδα

ΓΙΩΡΓΟΣ Ι. ΚΑΤΣΙΚΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧ. ΑΣΕΤΕΜ - ΣΕΛΕΤΕ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. ΕΕΤΕΜ 8214
ΚΑΡΑΜΑΝΟΥ 11 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. FAX (0292)22548

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.: ΔΠΑ/6871 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του ισογείου κτιρίου με υπόγειο, φερομένου ως ιδιοκτησία Μαριάνθης Λόκου, που βρίσκεται στον οικισμό Λισβορίου της νήσου Λέσβου, προσθήκη κατ' επέκταση στην ανατολική όψη αυτού (ειδική ρύθμιση) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α΄/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α΄ του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Τον φάκελλο του θέματος, που διαβίβασε η Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λέσβου με το αριθ. πρωτ. Π. 2627/23.4.97έγγραφό της, στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, ο οποίος έλαβε τον αριθ. πρωτ. 3395/30.4.97 του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 31.7.1997 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερομένη Μαριάνθη Λόκου με το αριθμ. πρωτ. ΔΠΑ/3395/31.7.1997 έγγραφό μας.

8. Την με αριθ. πρωτ. 6871/20.8.97 Υπουργείου Αιγαίου απάντηση της ενδιαφερομένης Μαριάνθης Λόκου, ότι αποδέχεται την αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας μας για τον χαρακτηρισμό του κτιρίου του θέματος ως διατηρητέου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το ισόγειο κτίριο με υπόγειο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαριάνθης Λόκου, που βρίσκεται στον οικισμό Λισβορίου της νήσου Λέσβου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης με την αριθ. 6871/97 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή το εν λόγω κτίριο παρουσιάζει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση,αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η κατασκευή ισόγειας προσθήκης (ειδική ρύθμιση) για λειτουργικούς λόγους, στην ανατολική όψη του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον τα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία της εναρμονίζονται με αυτά του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, μετά από έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ, χωρίς υπέρβαση των όρων δόμησης της περιοχής.

Μια σειρά της εγκεκριμένης μελέτης από την αρμόδια ΕΠΑΕ, να διαβιβασθεί στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

5. Επιβάλλεται η κατεδάφιση της υφιστάμενης ερειπωμένης προσθήκης, για την απελευθέρωση και ανάδειξη της πρόσοψης (βόρεια όψη), του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντο χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

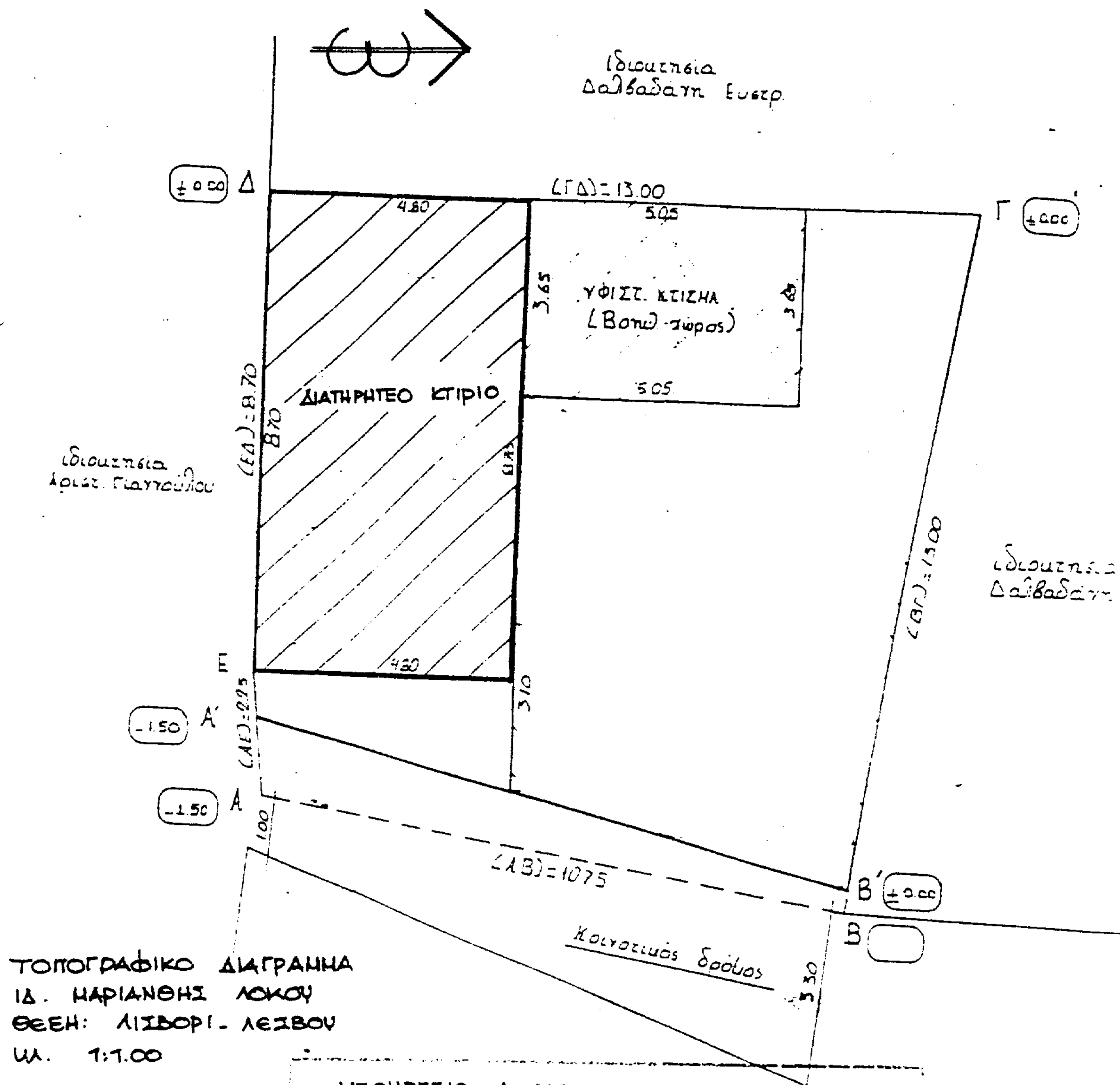
8. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 14 Νοεμβρίου 1997

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης: ΔΠΑ/6871/97 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ/6871/14.11.1997

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του ισογείου κτιρίου με υπόγειο φερομένου ως ιδιοκτησία Μαριάνθης Λόκου, που βρίσκεται στον οικισμό Λισβορίου της νήσου Λέσβου, προσθήκη κατ' επέκταση στην ανατολική όψη αυτού (ειδική ρύθμιση) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

Μυτιλήνη, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1997.

ΕΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ